



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«04» апреля 2014г.
(дата составления акта)
11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№225/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, 8а-
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 19 марта 2014г. № 205-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

20.03.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

03.04.2014г. 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час.00 мин.

04.04.2014г. 09.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) И.М. Наз Павлов по поручению Ф.И. Наз Павлов

«Сибирь – Бурятэнерго» Павлюков Н.В. 19.03.14г. 10ч
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: И.М. Наз Павлов по поручению Ф.И. Наз Павлов
ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго» Павлюков Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, 8а-_____, изложенных в заявлении от 07.03.2014 № 003-000218/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 19 марта 2014 года № 205-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Намдаковой М.Д., проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, 8а, кв. _____ осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-С» (далее – ООО «Эталон-С»), действующее на основании Устава, утвержденного общим собранием учредителей от 20.10.2008 г. (протокол № 7), решения общего собрания собственников помещений МКД (Протокол заочного голосования собственников помещений МКД проведенного с 24.01.2011 по 02.02.2011г. по адресу: ул. Лимонова, д. 8а) в соответствии с договорами управления МКД, заключенными с собственниками помещений.

Плату за коммунальные услуги (электрооснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Лимонова, д.8а оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки РБУРЯТЕ (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013г. установлены норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире _____ дома _____ по ул. Лимонова составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{ои}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

S^{об} - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(2,3625 норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) x (2622,4 кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества - 1976,1 кв.м площади жилых и нежилых помещений - 452,3 кв.м подвала) x 62,6 / 1976,1 = 14,52 кВт.ч
14,52 кВт.ч * 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за февраль 2014 года.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – начисленный размер платы за коммунальную услугу (электроэнергия), представленную на общедомовые нужды для квартиры № по ул. Лимонова, д.8а, превышает расчетный размер в январе, в феврале 2014г. на 1 руб. 32 коп.	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение по заявлению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, 8а- ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 19.03.2014г. № 205-р;
3. Расчет общедомовых нужд февраль 2014г.
4. Расчет общедомовых нужд январь 2014г.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициаль)

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"04" апреля 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «07» апреля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 225/14-П

Выдано: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «04» апреля 2014 г. № 205/14 – А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Лимонова, д.8а, кв.

Устранить нарушения требований Гражданского Кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – начисленный размер платы за коммунальную услугу (электроэнергия), представленную на общедомовые нужды для квартиры № по ул. Лимонова, д.8а, превышает расчетный размер в январе, в феврале 2014г. на 1 руб. 32 коп.	Произвести сверку расчетов за весь период начислений потребителям, выполнить перерасчет размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 8а по ул. Лимонова.	07.05.14г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



М.Д. Намдакова

Предписание вручено:

« 07 » апреля 2014 г.

Handwritten signature

Handwritten signature